

2^e Bijeenkomst Gebiedsagenda Hilversum Zuidwest

Hartelijk dank voor uw aanwezigheid bij de 2^e bijeenkomst voor de Gebiedsagenda Zuidwest

Allereerst danken wij u voor uw aanwezigheid bij de bijeenkomst op 21 maart jl. bij de Tomin Groep over de Gebiedsagenda Bedrijventerreinen Hilversum Zuidwest. We hebben samen goede gesprekken gehad over de mogelijke oplossingen voor de verbetering van Havenkwartier, Zeverijnstraat en Kerkelanden. Met de opbrengsten van deze sessie scherpen wij, Gemeente Hilversum, Ondernemersvereniging Hilversum Zuidwest en Arcadis, de ruimtelijke visie aan en doen een voorstel voor concrete oplossingen voor de volgende bijeenkomst.



Reacties op het verslag of tussentijdse vragen of opmerkingen?

Heeft u opmerkingen of aanvullingen op het verslag? **Reacties ontvangen wij graag vóór 1 mei.** Alle informatie en resultaten van de bijeenkomsten en de voortgang van de Gebiedsagenda zijn beschikbaar op de website [Bouwen aan Hilversum](#). Daarnaast kunt u altijd contact opnemen via het volgende mailadres: zuidwest@hilversum.nl. We ontvangen uw vragen en inbreng heel graag. Zo werken we samen richting een gezamenlijke en gedragen Gebiedsagenda voor Hilversum Zuidwest.

Doorkijk naar de 3^e bijeenkomst

We bespreken graag samen met u concrete maatregelen voor de realisatie van de plannen voor een toekomstbestendig Hilversum Zuidwest. De datum, tijdstip en locatie van deze derde en laatste bijeenkomst communiceren wij spoedig met u.

Korte toelichting op de Gebiedsagenda Bedrijventerreinen Hilversum Zuidwest

De Gebiedsagenda geeft de visie tot 2040, opgaven, integrale oplossingsrichtingen en de acties op weg naar toekomstbestendige bedrijventerreinen Hilversum Zuidwest. Hiervoor werken gemeente Hilversum, Ondernemersvereniging Hilversum Zuidwest (OVHZW), ondernemers en organisaties actief samen op bedrijventerreinen **Havenkwartier**, **Kerkelanden** en **Zeverijnstraat**. Vanuit strategische opgaven en verschillende oplossingsmogelijkheden werken we toe naar concrete uitvoeringsprojecten en samenwerkingen voor de komende jaren. Op de website [Bouwen aan Hilversum](#) staat meer uitleg over de gebiedsagenda.

Terugkoppeling enkele bredere inzichten uit de 2^e bijeenkomst

- De **praktijkgeschoolde industrie is waardevol** voor Hilversum Zuidwest. We willen dan ook zorgen dat ruimte voor dit type bedrijvigheid behouden blijft. Naast de automotive, consumenten gerichte bedrijven en media-gerelateerde bedrijven. Ook realiseren we ons dat hier mensen wonen.
- **Aanpassen parkeerbeleid baseren op reële ingrepen.** Er is behoefte aan een 0-meting en vervolgens en een eerste scenario met eerste stappen. Waar komt die parkeerdruk vandaan, wonen werknemers op fietsafstand of bij een station? Inventariseer wat noodzakelijk is voor bedrijven om te kunnen blijven draaien (de gereedschapskist gaat niet mee op de fiets).
- Er is **brede erkenning** dat het terrein een **slim, breed gedragen herstructurering** nodig heeft. De ondernemers zien in dat het terrein vastloopt en zijn wel degelijk bereid hierover te praten. Het is noodzaak dat werknemers bij deze herstructurering beloont en niet gestraft worden voor gewenste resultaten.
- **Wie gaat dat allemaal betalen?** 80% van de grond is in bezit van de eigenaren en 20% van de gemeente. De openbare opgave is dus relatief klein. Ondernemers willen wel aanpassen, maar zoeken hulp voor inzicht in kosten, reële maatregelen en financiering.
- **Niemand hoeft weg.** We gaan geen bedrijven of bewoners verplaatsen. Wie hier nu woont, werkt en sport, mag hier blijven. Bij verhuizingen sturen we, zo mogelijk, op de wensen voor bedrijven en gebruik van het bedrijvenpark.
- Voor de gebiedsagenda ligt in eerste instantie vanzelfsprekend de focus op de opgaven en oplossingen **binnen de grenzen van de bedrijventerreinen**. Aan veel opgaven kan ook al invulling gegeven worden binnen dit gebied. Voor sommige oplossingen is het nodig om over de grenzen heen te kijken. Hiervoor is ook afstemming met andere partijen en programma's noodzakelijk.

- Er is veel **samenhang tussen de opgaven**. Als we functies combineren of stapelen, komt er ruimte vrij voor andere functies of opgaven. Denk aan gebundeld parkeren in een parkeergarage, waardoor minder 'losse' parkeerplaatsen nodig zijn en deze ruimte voor andere functies kan worden gebruikt.
- Niet alle projecten kunnen direct worden uitgevoerd. Er zal een **fasering van projecten** ontstaan. Deels op basis van vervangingstermijn (bijvoorbeeld: aanpassingen als een gebouw, weg of terrein bij renovatie), budgetten (bijvoorbeeld: nog aan te vragen) of andere wensen (bijvoorbeeld: niet alle wegen tegelijkertijd verbouwen in verband met overlast).
- Voor de oplossingen van de problemen met lang - en kort parkeren (bijvoorbeeld medewerkers of kort parkeren voor klanten), willen de ondernemers graag meer **zekerheid** over de kansrijkheid. Bijvoorbeeld, zouden medewerkers gebruik gaan maken van een centrale parkeerplaats of parkeerhub? En willen zij dan een pendelbusje of gaan ze fietsen? Wat zijn oplossingen voor de diverse soorten van lang-parkeren?
- Met de **bewoners rondom de terreinen** is een aparte bijeenkomst gepland.

Onderstaand de ruimtelijke inzichten uit werksessie twee op kaart.



Terugkoppeling van de inzichten per thema

Acties na de vorige werksessie

- Handhaving parkeren van campers en aanhangers.
- Er wordt een onderzoek uitgevoerd om te meten wat de drukste momenten zijn en waar voertuigen vandaan komen, om met die kennis slimme maatregelen te kunnen nemen.
- Maken schetsen met inspiratie voor 2040.
- Technische en praktische onderzoeken naar mogelijke maatregelen.
- Bestuurders en gemeente-medewerkers gingen op bezoek en in gesprek op de terreinen.

Thema 1. Bereikbaarheid, parkeren en verkeersveiligheid

- Invoeren van **maximaal 24 of 48 uur parkeren** (met een blauwe zone) op het gehele bedrijventerrein. Hierdoor kan de parkeerdruk op korte termijn al voor een deel worden aangepakt en zijn de bedrijven beter bereikbaar voor klanten, bezoekers en toeleveranciers. Een andere optie zou zijn om de zone betaald parkeren nog verder uit te bereiden. Er is al betaald parkeren in het centrum en straks ook in de aangrenzende wijken. Hierdoor wordt een verdere toename van de parkeerdruk verwacht. Het is nodig om daarop voor te bereiden.
- **Ruimte winnen** daar waar mogelijk. Denk aan huidige parkeerplaatsen slimmer gebruiken en inrichten, bijvoorbeeld met handhaving, haakse parkeerplaatsen, instellen van eenrichtingsverkeer. Denk ook aan **minder autogebruik** door fietsen, lopen en OV te stimuleren, dit lijkt kansrijk voor een deel van de medewerkers. Daarvoor staan op de plankaart nieuwe, kortere routes. Ook is er een voorstel om een bushalte te realiseren voor het Havenkwartier (aan de Gijsbrecht van Amstelstraat / binnenring). En het voorstel om het tankstation Loosdrechtseweg te vervangen door een bushalte. Dit vanwege de locatie en omdat er 6 tankstations zijn.
- De geschetste bruggen voor voetgangers en fietsers, maken kortere routes en wandelrondjes mogelijk. De brug bij de woonboten wordt bij voorkeur wat verder weggeschoven (zie de kaart).
- Om substantieel ruimte te winnen op bedrijventerreinen, zijn **parkeerplekken noodzakelijk**. Dit kan mogelijk op P2 bij de sportvelden, het effectiever gezamenlijk gebruiken van parkeerplaatsen en/of met de bouw van parkeergarages. Dit kan gecombineerd worden met deelfietsen, deelscooters en korte loopafstanden tot de bedrijven. Het lijkt nog lastig om bestaande private parkeerplaatsen van ondernemers meer te gaan delen. Men maakt zich zorgen over beschikbaarheid en verzekerbareid. Bij de aanpassingen houden we rekening met minder valide medewerkers, zij moeten ook op hun werkplek kunnen komen.

- Op de bedrijventerreinen **30 km per uur** kan helpen voor de veiligheid. Het zal echter weinig ruimte opleveren, omdat vrachtwagens elkaar moeten passeren. Ook is een aanpak nodig tegen straatraces en hardrijders, vooral op de Nieuwe Havenweg (en Kerkelanden). Eenrichtingsverkeer en meer drempels werden benoemd, maar de hoe effectief dat is, is nog onduidelijk.
- Het is nodig om oplossingen te vinden voor de problemen door transportcontainers en afvalcontainers in de openbare ruimte.
- Langs de Gooise Vaart fietsen veel kinderen naar de sportvelden. Dit is een gevaarlijke situatie, die we graag willen veranderen. Mogelijk kan dit met een route over de Beresteinseweg.

Thema 2. Uitstraling en klimaatbestendigheid verbeteren

- Er is behoefte aan een **beter oriëntatie** op het bedrijventerrein. 'Weten waar op het bedrijventerrein je bent', de inrichting van wegen en percelen kan daarbij helpen. Bijvoorbeeld met clustering en meer zichtbaarheid van de gevels. De toegangen van de bedrijventerreinen zijn belangrijk voor de herkenbaarheid ervan. Hier kan worden ingezet op een inrichting en gevels met herkenbaarheid en identiteit.
- **Behoud van zichtbaarheid** van de bedrijfspanden is noodzakelijk in relatie tot vergroenen, dit voor de veiligheid, maar ook het aanzicht voor bezoekers en leveranciers.
- Meer groen is waardevol voor de uitstraling en klimaatbestendigheid, maar de **kosten voor realisatie en onderhoud** moeten goed geregeld worden. Voor het onderhoud graag inzetten van lokale bedrijven.
- Bij het vergroenen in eerste instantie **nuttig en bruikbaar groen** en groen op de **juiste plaats**. Bijvoorbeeld: bomen op de juiste standplaats hebben veel meer effect dan zoveel mogelijk bomen proberen te plaatsen. Maar ook: hou ruimte voor het praktische gebruik, o.a. vrachtwagens. Daarom zijn er waarschijnlijk meer kansen voor heggen dan voor bomen.
- Enkele ondernemers vinden het een reële optie om bij nieuwbouw de aanleg van groen te verplichten. Ook kunnen we op de terreinen meedoen met het jaarlijkse NK Tegelwippen.
- De aanleg van een **hemelwateropvang** is tegenwoordig al verplicht bij vergunningplichtige verbouwingen en nieuwbouw. Ook bij bestaande percelen is hemelwateropvang nodig om overlast en schade te beperken. De ondernemers hebben behoefte aan praktische adviezen hiervoor o.a. over doorlatende verhardingen, waterbergende daken en wadi's. Dit zal in de Gebiedsagenda komen.

- Bij meerdere panden en straten is overlast bij hevige neerslag. Langs de Loosdrechtseweg (nabij o.a. de Sligro) ligt een greppel/wadi waar regenwater geborgen kan worden. Het lijkt een logische gedachte om de greppels van de gemeente in te zetten om dakwater op te vangen. Uitgangspunt van de gemeente is echter dat hemelwater op het eigen terrein wordt vastgehouden. In de openbare ruimte is namelijk te weinig capaciteit om al het water van de daken en percelen op te vangen. De greppels aan de Loosdrechtseweg hebben een waterafvoerende functie voor de Loosdrechtseweg. De ruimte in de greppels moet daarvoor gereserveerd blijven.
- De gemeente werkt aan plannen voor aanpassingen van de oever van het kanaal. De gemeente bevestigt dat dit natuurvriendelijke oevers worden.
- In de breedte vragen de ondernemers van de gemeente om in de openbare ruimte het goede, groene voorbeeld te geven. Een snelle slag in een betere uitstraling door meer groen toe te voegen zijn **heggen voor hekken**.
- Een aantal ondernemers twijfelt aan de behoeften voor een **Ondernemershuis** of ontmoetingsplek.

Thema 3. Optimaal gebruik maken van bedrijventerreinen

- Sommigen hebben bedenkingen over het worden van een 'bedrijvenpark'. Dit is een gebied voor bedrijven, dus dan ben je toch een bedrijventerrein. Het is niet bedoeld als park om te recreëren. Werken is het belangrijkste en dat vraagt om functionaliteit, ook voor transport.
- Geef op de plankaart ook aan dat er ruimte nodig is voor **batterijen**.
- Hilversum Zuidwest ligt klem tussen woonwijken en natuur. Om **extra ruimte te creëren** zullen we de huidige kavels moeten gebruiken, bijvoorbeeld met **optoppen** daar waar mogelijk en **keuzes** moeten maken in het **soort bedrijvigheid**. Hou bij het creëren van extra ruimte voor werken ook voldoende rekening met de parkeerbehoeften.
- Het behouden en **clusteren van milieucategorieën** heeft voordelen, zoals ruimte voor (zwaardere) maakindustrie enerzijds en lagere milieucategorieën op andere plekken, zoals in de buurt van woonwijken. Maar er zijn ook consequenties, vanwege de beperkte mogelijkheid van ondernemers om te verplaatsen en mogelijke inzet van nadeelcompensatie.

- Er wordt gezegd dat het huidige **bestemmingsplan** niet voldoende handvatten biedt om te sturen op de wensen. Er is dus behoefte aan aanpassingen van de regels en ambities om te kunnen sturen naar het toekomstbeeld. Strak sturen op bestemmingsplan staat in enkele gevallen het optimaal gebruik maken van de bedrijventerreinen in de weg. Soms past het gewenste toekomstbeeld niet direct in de regels en is meer flexibiliteit gewenst. Aanvullend is de vraag wat er in de toekomst hard geregeld kan en mag worden. Zo wordt als idee genoemd om gebieden aan te wijzen met een minimale milieucategorie.
- De **begane grond is een waardevolle locatie** voor bedrijvigheid, als zichtlocatie en voor praktijkgeschoold werk. Andere soorten bedrijvigheid zoals sportscholen zijn ook waardevol voor het bedrijventerrein, maar kunnen mogelijk op verdiepingen boven de begane grond. Sportscholen zorgen voor leven op tijdstippen waarop het normaliter rustiger is. Dit is waardevol in relatie tot de veiligheid en spreiding van parkeerdruk.