

Concept verslag Parkmanagement Organisatie -KVO Werklocatie Hilversum Zuid West.

PMO-KVO-verslag : 20 juni 2023 / 15.00 uur tot 17.00 uur.

Aanvang-Locatie: Tomin Groep Franciscusweg 12

Aanwezig: Gerrit Mol, Cees Wiggerts, Iwan Wiggerts, Jilles Gerritsen, Jaco Huisman, Patrick Groenestijn, Mark Solleveld, W Keet, Minke van Thiel, Trudy Van Willgenburg,

Afgemeld: Politie Wijkagent K de Boer-Brandweer-Gemeente I. - Openbare orde Veiligheid T. Buruma, Ondernijning D van Nes. Gebied coördinator Gemeente N. Heerschop, P. Beukers, H. Mackaay, R.van Galen, J.Bakker, H Leijenhorst, Tom van Eijndhoven. Leon van Kesteren, Ieke Roelofs, Bas Berepoot, W.J. van der Burg, J.Heitinga, W.Vis, Marinella Maceo.

Afwezig: J. Heitinga,

1. Agenda en welkom.

Dag voorzitter Gerrit Mol heet iedereen van harte welkom.

2. Mededelingen en ingekomen stukken.

Er zijn geen ingekomen stukken.

(Eigenlijk wel stukje 21 april 23 ondernemers Zeverijnstraat hebben het goed voor elkaar) misstanden. Nog toevoegen mooi resultaat samenwerking)

- De OV en gemeente zijn in een impasse v.w.b. de Gebiedsagenda. Afspraken worden niet nagekomen en er is geen vertrouwen. Alles is gedocumenteerd.
- Van alle schades, defecten wordt MOR melding gedaan.
- De grote flessen met lachgas die bij van Haren waren aangetroffen is onderwerp voor de politie. Er is wel een MOR melding van gedaan maar geen aangifte. Het heeft geen prio.
- Punt van aandacht PMO: kaartjes maken voor op de auto's.(fout parkeren)
- Overlast veel handelsauto's autobedrijf havenkwartier structureel bezetten alle openbaar parkeer plaatsen.

3. Concept verslag:15 februari 2023

Helaas konden de documenten niet worden geopend en worden ze alsnog nagestuurd. Als er op – of aanmerkingen zijn kunnen die naar het secretariaat worden gemaïld. Stukken waren alleen niet aangekomen dus nu voorgelezen door Voorzitter en daarna ongewijzigd vastgesteld. Concept verslag en Jaarverslag pmo-team 2022 wordt nog nagezonden. Vraag van Minke voortaan te melden zodat we alsnog iedereen kunnen voorzien van juiste documenten. (**Actie PMO na zenden documenten 21 juni uitgevoerd mail**)

4. PMO-KVO voortgang en bijzonderheden

4a. Lopende Actiepunten PMO / GEBIEDSAGENDA

Zie PMO-KVO jaar actie lijst bijgevoegd in bijlage. **Actie Gerrit en Minke**

Alle lopende actiepunten in kader van duurzaam schoon heel en veilig worden tijdens de voortgangsgesprekken met relatie manager van de gemeente maandelijks doorgenomen. De zaken die de Gebiedsagenda betreft zijn voorlopig opgeschort. PMO-TEAM werkt dus alleen aan zaken zoals overeengekomen jaarplannen passend en volgens Budget.

4b. Logboek Camera en AED:

Er zijn tot 20 juni 2023, 9 vorderingen gedaan. Er moeten nog 2 aanvragen worden toegevoegd (diefstal trailer autohandelaar en schademelding aanval hond via verzekering?). We wachten echter nog op aangifte en daarna vordering Politie. Zoals nu naar uitziet geen vervolg. Beelden worden 28 dagen bewaard dus tot tijd van melding hebben vorderaars tijd om beelden op te vragen c.q. vast te laten leggen.

DPIA voor de dpia komt de audit commissie bijeen voor de jaarlijkse controle het secretariaat heeft de commissie leden geïnformeerd en voorzien van nodige info. Afspraak wordt na de zomer gemaakt en ingepland. AP-handavingsverzoek loopt ook nog op moment dat wij reactie of uitsluitel hebben zullen we dit melden.

AED: we hebben tot 20 juni 2023 14 meldingen gehad op de AED's .0 AED's zijn daadwerkelijk gebruikt. We hebben 115 meldingen gehad om te testen. Er zaten een aantal fouten in die hersteld zijn. Iemand van AED Professionals die 4x per jaar de AED training gaf (tot nu toe meer dan 60 personen opgeleid) om niet is met pensioen. We hebben een nieuwe redelijk dure offerte. We kijken verder of het anders opgelost kan worden. Veel accu's worden gestolen uit AED's. Diegene van de OV hebben GPS en een tracker. Ook gaat er een sterk geluid af bij gebruik. Zijn ook goed en automatisch verzekerd voor 8 jaar bij diefstal of na gebruik direct een nieuwe vervangende in sla opgenomen.

4c. Schade openbare werken ruimtes:

Hier worden op verzoek contactpersoon gemeente nu standaard MOR meldingen van gemaakt. Dit ook om beter inzicht en controle officieel te krijgen op zaken die spelen op de bedrijfsparken. Het betreft hekjes-paaltjes, verkeerszuilen, lantaarnpalen, gaten of defecte stoep wegdek, wateroverlast riolering, snoei en onkruid overlast, in de openbare ruimte. Duikers (in de wadi's) en putten zijn aan de Loosdrechts weg schoongemaakt wateroverlast lijkt hiermee te zijn verholpen. Van Ghentlaan loopt nog en wordt onderzocht.

Men blijft wel aandringen op werkelijke MOR Meldingen voor goed centraal overzicht. Zal ook op de site en nieuws OVHZW extra worden vermeld.

Punt van aandacht is het maaien terwijl er nog zomerbloemen bloeien vorig jaar juist ingezaaid voor deze bloemen pracht en natuurlijk bijen. **Gerrit en Minke actie.**

Ook vragen over snoeien en verwijderen bomen (struiken) op de bedrijfsparken en sportparken (ook naar aanleiding storm). Wanneer worden bomen hier weer teruggeplaatst geld hier ook binnen 3 jaar plicht tot terug plaatsing ook van de bomen die al in eerdere jaren door storm verloren gegaan zijn wanneer komen die terug (is ook van belang voor hitte stres). **Gerrit en Minke actie.**

4d Lijst bijzonderheden actie straatverlichting.

Tijdens de structurele avond schouw op 1 juni jl zijn er deze periode 15 defecte lantaarnpalen

gemeld en 6 ANWB-verkeersborden. Sportcomplex Jagerspadje is dit keer ook meegenomen nl gem Hilversum 1 storing. Alle meldingen zijn via Mor / Liteweb gemeld en over het algemeen binnen

gestelde termijnen verwerkt (gemiddeld 4 dagen). Specifieke (3 dit keer) bijzonderheden voor defecte verlichting worden via Contactpersoon bij gemeente W Koterus kortgesloten en opgelost samenwerking loopt prima en zeer constructief.

De ANWB borden worden binnenkort vervangen, schade aan palen opgelost gerepareerd en alles voor groot deel vervangen voor led. Gebleken is dat led zeer betrouwbaar is onderhoudsvriendelijk en natuurlijk zuinig. **Actie Gerrit Minke overzicht actielijst bijvoegen**

4e. Duurzaam groen-biodiversiteit;

Dit punt is en wordt besproken bij voortgangsoverleg gemeente en voor het laatst maart 2023. Ovhzw bestuur heeft plannen en ideeën gedeeld maar verder niets meer vernomen. Moet in gebiedsagenda worden opgenomen en voorlopig geen taak weggelegd PMO-KVO Team.

4f. Werk stage inkomen:

Commissie is niet meer en samenwerking gemeente centraal (heel uw stad werkt) voorlopig stil gelegd vanaf maart en bij gemeente contactpersoon neergelegd ook voor opname in gebiedsagenda. Hebben ondernemers zaken dan kunnen ze nog wel terecht bij PMO-Team zij werken nog wel samen met Tomin die als lid onze leden mogelijk verder kunnen helpen. Voorlopig voor PMO-TEAM ook on hold.

4g. McDonalds zwerfaval Stand van Zaken:

Contactpersoon is niet aanwezig i.v.m. wisseling in bedrijfsleiding. PMO Team heeft nog wel goed contact en geeft nog wel eens wat door via de Macdonalds lijn op de site van OVHZW. Zaken worden goed opgepakt. De bakfiets en extra prullenbakken zijn even van de baan maar worden wel vervolg acties over afgesproken.

5.Politie en handhaving.

5a. We hebben nog steeds geen cijfers ontvangen van de politie. Wijkagent Karin de Boer is te druk met haar basis werkzaamheden. Er is ook veel te weinig menskracht. Er is één auto beschikbaar in het weekend voor de hele regio. We proberen daar waar we kunnen elkaar te ontmoeten voor overleg en te ondernemen acties samenwerking. Vooral met handhaving gemeente en Camera project.

5b. Cijfers Politie:

Nog niet mogen ontvangen maar volgt hopelijk later dit jaar. **Actie Gerrit en Minke**

5c. Bijzonderheden Handhaving gemeente:

Voor de KVO hebben Gerrit, Patrick Groenesteijn en Mink een schouw gedaan over de parken. Als de APV van kracht is kan er gehandhaafd worden alleen voor voertuigen langer dan 6 meter en 2,40 hoog-breed. Voor lang geparkeerde- opgeslagen oldtimers-aanhangers en overige zaken is er geen oplossing. Deze moet nog worden gevonden in overleg gemeente en Misschien burgemeester-werkgroep parkeren. Overigens van alle zaken MOR meldingen gemaakt in overleg met Handhaving gemeente. Staat alle officieel geregistreerd en mogelijk wel prio en of weerkopdracht structureel gemaakt. Voor het autobedrijf aan de achterkant van van Krimpen is een weerkopdracht van kracht.

Patrick heeft één uur per week voor handhaving op de parken. Er staan nu 41 auto's-voertuigen 365 dagen op dezelfde plek (bezetten parkeerplaatsen) en er is niets aan te doen c.q. heeft geen prio. Men (handhaving gemeente) is bang dat als er nog meer ruchtbaarheid (krant) aan gegeven wordt het mogelijk erger wordt omdat men ziet dat het makkelijk en kosteloos kan (straffeloos) . Een optie

is mogelijk nog de blauwe zone van 3 dagen. Dan mag er 3 dagen achtereen geparkeerd worden. Idee wordt meegenomen door Handhaving (en Jaco huisman voor vertrek. Ook de Zeverijnstraat heeft veel last van fout parkeren. Gezamenlijk is er na schouw ook aangegeven dat er oplossingen moeten worden gevonden voor parkeren van **vrachtauto's**. Zijn ook ondernemers die moeten kunnen parkeren maar wordt steeds moeilijker zeker met straks opheffen ruimte Diependaalse laan circusterrein. Er zijn oplossingen maar moeten wel actief benoemd gaan worden.

Actie Gerrit en Minke Commissie parkeren instellen: Hans Mackaay, Marinella Sanisale, Cees Wiggerts, Misschien ook de burgermeester vragen.

Actie Gerrit minke lijst overzicht handhaving MOR bijvoegen en overleg Jaco-Patrick HH

5d Ondernijning:

Voor ondernijning gemeente hebben we op dit moment geen contactpersoon tot vorig jaar hadden we dit wel. Is nu wel belangrijk omdat info op de website geüpdate moet worden en mogelijke instructies hier graag overleg over. **Actie Gerrit Minke richting gemeente**

Ondernijning gaat nu nog via Jaco van Handhaving (gaat ons echter verlaten). Op de Zeverijnstraat wordt veel gedeald. Er worden straatraces gehouden, er wordt rondgescheurd in heel zuidwest veel geluidsoverlast. Het is bekend dat er veel geluidsoverlast is bij de -diependaalselaan-Zeverijn kerkelanden- Loosdrechtseweg. Er wonen veel oude mensen die geen MOR melding kunnen doen. Als er weinig oplossingen zijn i.v.m. handhaving dan misschien **Ook een onderwerp voor de burgermeester ?**. Het is niet duidelijk of de *buurtcoördinator Natascha Heerschop* nog betrokken is bij het KVO/Gebiedsagenda. **Minke doet navraag.**

Ondernijning heeft hoge prioriteit bij de gemeente. Melden Misdaad kan altijd bij meldt misdaad anoniem (of niet anoniem). Voor de gemeente is ondernijning een speerpunt. Staat ook op de Site OVHZW en iedereen kan zich aanmelden voor vragen of meldingen.

6.Brandweer bijzonderheden cijfers:

6a. a. bijzonderheden en mogelijke cijfers

We hebben geen cijfers van de brandweer. De brand in Arnhem heeft veel mensen doen schrikken. De zonnepanelen moet bij de volgende rij minstens één meter zitten. Het contact met de brandweer verloopt goed Lou van de Borg kunne we voor diverse info altijd bellen. Heeft bij Volvo laatste bijeenkomst info en voorlichting gegeven vim duurzaamheid zonnepanelen. René Wollaars is wijkbrandweer. Cijfers 1^e halfjaar zullen bij het volgende verslag toegevoegd worden. Door wisselingen en tijdsgebrek is het er nog niet van gekomen. Jaarverslag 2022 en cijfers is bijgevoegd.

Actie Minke Gerrit cijfers opvragen 1^e half jaar2023 Brandweer.

7. Gemeentezaken voortgang Gebiedsagenda.

De gesprekken omtrent de gebiedsagenda zijn zoals eerder genoemd on hold gezet (geld ook voor Mobiliteitsvisie). Verder info over voortgang volgt.

7a. Greendeal: We hopen op 4 juli een handtekening te ontvangen van gemeente en wethouder van de Greendeal. Wij zullen dit in de extra Nieuws! vermelden.

- Er is een EM verplichting. In de Erkende Maatregelenlijsten energiebesparing (EML) staan energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van 5 jaar minder. De gemeente wil informeren, activeren en schaalvoordeel bevorderen.
- Glasvezel: een ondernemer van het park (Compatible) werkt samen met een glasvezelleverancier. Wij kunnen betaalbaar glasvezel aanbieden aan onze ondernemers. Als er 18 bedrijven zijn die akkoord geven wordt er wordt een start

gemaakt in KL vervolgens wordt het uitgerold over de andere parken. Ook de nieuwe units tegenover de Tomin worden voorzien van glasvezel.

8. Rondvraag.

- Trudy namens bewoners maakt zich zorgen na de grote brand in Arnhem waar de zonnepanelen een rol in hebben gespeeld.
- Er is sprake van het slopen van de lage appartementen op de Kerkelandenlaan en dan nieuwbouw tot 39 meter hoog. Volgens de commissie ruimtelijke ordening is het met omwonenden besproken. Dit is echter helemaal niet met hen besproken geeft Trudy aan overigens ook niet met de ondernemers. Geadviseerd wordt om contact op te nemen met Bianca Verweij SP.
- Ook een Hub op de Zeverijnstraat is een hekel punt. De bus komt nu 8 keer per uur langs. Waarom een Hub? En wat v.w.b. Parkeren extra bewoners en verkeersbewegingen Zeverijnstraat nu al zwaar te kort en overlast ook v.w.b. laden lossen.
- Trudy geeft aan dat bewoners zich onveilig voelen en niet graag 's-avonds naar buiten gaan. Jaco geeft aan dat er veel aandacht is voor deze omgeving en dat het nu tam is. Maar je moet altijd scherp blijven en ook trots zijn!
- Er is in de week van 15 juni overal gemaaid. Ook de klapprozen en andere zomerbloemen zijn daardoor weer verdwenen. Minke betreurt dit ondernemers op de Loosdrechtseweg ook. Zaad kost 1.800 euro per kilo, graag ook contact met onderhoud en beheer hierover. **Gerrit en Minke gaan actie nemen.**
- Er zijn bomen gerooid en gesnoeid. Komen er nieuwe bomen voor terug? **Gerrit en Minke nemen actie naar contactpersoon gemeente.**
- Punt van aandacht en op de agenda is het probleem van onze ondernemers de **vrachtwagenchauffeurs** parkeren op aangewezen plekken wordt steeds meer beperkt. Samen met handhaving gemeente willen we dit toch kenbaar gaan maken en naar realistische haalbare oplossingen kijken.
- Mark Solleveld heeft een studie ondermijning gevolgd en heeft wat tips en Trix kennis te delen. **Mark en Jaco leveren gegevens uit. PMO Team maakt ook nog even vervolg afspraak met Mark.**

Het is jammer dat er maar zo weinig leden aanwezig zijn terwijl het overleg zo nuttig is. In komende nieuws, op de site en volgende bijeenkomst zullen we actief extra aandacht vragen en besteden.

Gerrit en Minke gaan hier creatief over nadenken.

Volgend overleg:

Nog niet vastgesteld wordt na de zomer eind augustus 23. Mocht iemand ook nog locatie beschikbaar hebben meld dit dan ook bij Minke secretariaat@ovhilversumzuidwest.nl

Iedereen wordt bedankt voor de aanwezigheid! En de Tomingroep voor de gastvrijheid.